JORNADA DE FORMACIÓ — HABITATGE I URBANISME

«El nou marc jurídic de les polítiques d'habitatge i urbanisme a Catalunya: intervenció, promoció, construcció i simplificació»

Dimecres, 2 de desembre de 2026
Sala d'actes ICAG

PROGRAMA

09.00 – 09.30 h · Acreditació i lliurament de documentació

09.30 – 09.45 h · Inauguració institucional

Benvinguda i presentació dels objectius de la jornada.

Intervinents: Degà de l'ICAG i representant de l'APCE.

09.45 – 10.15 h · *«El mercat residencial a les comarques gironines: on som i on anem. Dades, tendències i mapa normatiu»*

Fotografia de conjuntura del mercat residencial a les comarques gironines i panoràmica de la producció normativa recent i de les iniciatives en tramitació.

Ponent: Sr. Marc Torrent, director general de l'APCE Catalunya.

10.15 – 10.45 h · Pausa cafè

10.45 – 12.00 h · Bloc I: *«Lloguer i compra sota control: la contenció de rendes, el lloguer turístic, de temporada, i les restriccions a la compra d'habitatges»*

Anàlisi del règim vigent d'intervenció en el mercat de lloguer i de compravenda. Límits de renda a les zones tensionades, requisits i causalitat dels arrendaments de temporada, turístic, i per habitacions, abast i conseqüències de la condició de gran tenidor, la nova definició del concepte de renda, i les propostes de restricció a la compra d'habitatges. Amb atenció als criteris interpretatius de l'Administració, als riscos de requalificació contractual i a les conseqüències en seu sancionadora.

Ponents: Sr. Carles Merino, Advocat de l'Assessoria Jurídica de l'APCE, i **Sr. Ferran Martín**, Advocat de l'Ica Girona i Assessor jurídic del CAFGI

12.00 – 12.15 h · Col·loqui obert amb els assistents

12.15 – 13.30 h · Bloc II: ***«Per què no es construeix prou?. El Pla 50.000, la intensificació de l'habitatge assequible i la simplificació administrativa»***

Recorregut pel circuit que va del planejament urbanístic al lliurament de claus, per identificar on s'encalla la producció d'habitatge. Disponibilitat i cost del sòl, terminis reals de tramitació, abast de la proposició de llei d'intensificació en la construcció d'habitatge assequible i anàlisi de la viabilitat i evolució del Pla 50.000. La necessitat d'avançar en l'avantprojecte de llei de simplificació de tràmits en l'àmbit urbanístic.

Ponents: Sr. Carles Sala, vicesecretari general tècnic de l'APCE, i **Sra. Laura Corsunsky** Advocada ICA Girona.

13.30 – 13.45 h · Col·loqui obert amb els assistents

13.45 – 14.00 h · Cloenda institucional

Intervinents: Degà de l'ICAG i representant de l'APCE.