

HABITATGES A URBANITZACIONS AMB DÈFICITS: APLICACIÓ DE LA LLEI 11/2025

Dimecres, 17 de juny de 2026

Sala d'actes de l'ICAG

PROGRAMA

16.00h _ 18.00h:

- **Presenta:** Sra. **Tània Alsina**, Sots-presidenta de la Junta de la Jove Advocacia de Girona.
- **Modera:** Sr. **Antonio Meirás**, membre de la Junta de la Jove Advocacia de Girona.
- **Ponent:** **Laura Corsunsky Zeitune**, advocada especialista en urbanisme i professora, entre d'altres, del Màster d'Urbanisme de l'ICAB i del curs d'especialització en matèria d'Urbanisme del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, en col·laboració amb la Fundació UdG.

I. Part Teòrica: Marc Normatiu d'acord amb la Llei 11/2025.

1. Conceptes bàsics.

- Concepte d'urbanització amb dèficits. Antecedents.
- Iniciativa privada i iniciativa pública.
- Obligacions dels propietaris de finques urbanitzacions amb dèficits. Finques edificades o pendents d'edificació

2. La Disposició Addicional 25a del TRLUC.

Adaptació normativa de les urbanitzacions a la realitat fàctica.

3. Recepció de les obres d'urbanització.

II. Part Pràctica: anàlisi de la situació actual a Catalunya.

- Cas pràctic real: Can Raimí (Argentona).
- Projecte de Reparcel·lació: Obligacions dels propietaris.
- Situació urbanística.

III. Torn de preguntes i espai de debat.