

ACORD DE COL·LABORACIÓ PROFESSIONAL

Aquest acord de col·laboració (denominat d'ara en endavant "L'Acord") es fa a Girona a 10 de setembre de 2015 per i entre:

IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA, amb número d'identificació fiscal Q-1763003I, amb seu a Plaça Vicenç Vives, 4 de Girona,

i

RISC VALOR S.A. amb número d'identificació fiscal A-60509650 amb oficines a Cristòfol Grober, 4 Ter-10 de Girona i a l'Avinguda Josep Tarradellas, 123-127 5-B de Barcelona.

Les parts es comprometen a formalitzar el present document d'acord amb els detalls que s'exposen en les pàgines següents.

Ambdues parts són entitats degudament constituïdes i establertes conforme a les lleis i disposicions vigents, i cadascuna d'elles té la capacitat necessària per a assumir i complir les obligacions estipulades en aquest document.

El present Acord és subscrit pel Sr. CARLES MAC-CRAGH PRUJÀ, DNI 40271659-Q com a representant de l'**IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA**, i amb poder legal suficient per a signar el present Acord en nom d'aquesta entitat, i el Sr. Xavier Escarrà Lience, DNI 46560703-D com a representant legal de **RISC VALOR S.A** i també amb poder legal suficient per a subscriure el present Acord en nom d'aquesta empresa.

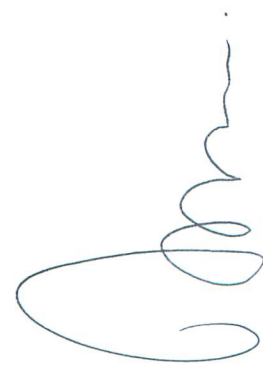
PREÀMBUL

Considerant que l'**IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA** és una entitat dedicada a fomentar i prestar serveis en interès dels Col·legiats, entre d'altres.

Considerant que **RISC VALOR S.A** és una empresa de valoració homologada pel Banco de España amb el número de registre 4456 per a la realització de valoracions de béns i drets.

Considerant que ambdues parts estan interessades en col·laborar professionalment sota canons d'independència, rigor i als principis de bona fe mercantil.

Les parts citades (denominades d'ara en endavant les "parts") acorden el següent:



PACTES

Primer. Nomenament i objecte de l'Acord

Subjecte als termes i condicions exposats en el present Acord, **RISC VALOR S.A** prestarà a l'**IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA** i/o als seus Col·legiats, el servei de valoració de béns o drets, per a diverses finalitats.

Segon.- Procediment de contractació de la prestació del servei

Els Col·legiats de l'**IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA** o la pròpia institució, demanaran a **RISC VALOR S.A** la valoració dels béns o drets segons la finalitat pretesa pel sol·licitant.

Rebuda la sol·licitud per **RISC VALOR S.A**, aquesta procedirà a fer la feina encomanada d'acord amb la normativa vigent i tenint en compte la finalitat de la valoració en cada cas.

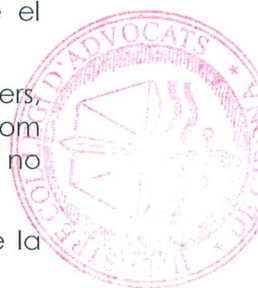
Tercer. Drets i obligacions de les parts.

IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA

- Complir fidelment els termes establerts en aquest Acord i els principis de bona fe mercantil.
- Col·laborar amb **RISC VALOR S.A** lliurant-li la documentació que precisi per a portar a bon fi les seves obligacions, pel que fa a l'execució de treballs de valoració, en els casos que el Col·legi contracti directament els serveis.
- Informar a **RISC VALOR S.A** de qualsevol modificació que es produeixi en referència a l'encàrrec inicial, o bé sobre qualsevol altra modificació substancial sobre el bé/dret a valorar, en els casos que el Col·legi contracti directament els serveis.
- Efectuar amb la necessària antelació totes aquelles provisions de fons que **RISC VALOR S.A** precisi i que estiguessin pactades prèviament, en els casos que el Col·legi contracti directament els serveis.
- Guardar sempre la màxima discreció i sigil professional davant de tercers, mantenint la confidencialitat de qualsevol informació a la que tingués accés com a conseqüència del compliment del present Acord. **Igualment**, es compromet a no suplantar en cap cas la personalitat jurídica de l'altra part.
- Difondre aquest acord entre els seus Col·legiats, durant els primers 30 dies de la seva vigència.

I per altra banda tindrà dret a,

- Rebre originals dels Informes de valoració en els casos que el Col·legi contracti directament els serveis.
- Rebre cada informe de valoració en format PDF a mode d'avançament, abans de rebre l'informe original en paper, en els casos que el Col·legi contracti directament els serveis.



Can

[Handwritten signature]

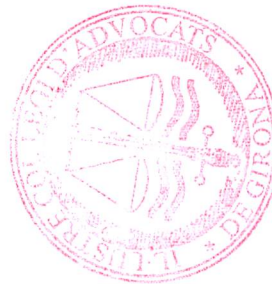
RISC VALOR S.A

- Complir fidelment els termes establerts en aquest Acord i els principis de bona fe mercantil.
- Complir amb les instruccions que rebi de l'**IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA** o dels seus Col·legiats, de conformitat amb el present Acord.
- Guardar sempre la màxima discreció i sigil professional davant de tercers, mantenint la confidencialitat de qualsevol informació a la que tingués accés com a conseqüència del compliment del present Acord. Tanmateix, es compromet a no suplantar en cap cas la personalitat jurídica de l'altra part.

l tindrà dret a,

- Percebre el preu pactat en la forma i condicions establertes en aquest Contracte.

[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in black ink]

Quart. Preu de la prestació de serveis

S'estableix que **RISC VALOR S.A** percebrà en concepte d'honoraris pel compliment dels encàrrecs rebuts, segons el present Acord, els següents honoraris, **sobre els quals s'aplicarà un descompte d'un 10% per tractar-se d'encàrrecs de Col·legiats / Col·legi:**

HABITATGES INDIVIDUALS

VALOR DE MERCAT* (de l'immoble en el supòsit de ple domini, lliure d'ocupants i sense limitacions legals al valor).

| VALOR DE MERCAT* EN MILERS D'EUROS | HONORARIS TOTALS (Euros) | |
|---------------------------------------|--------------------------|-------|
| Fins a | 300 | 300 |
| 300 a | 500 | 400 |
| 500 a | 750 | 550 |
| 750 a | 1.000 | 700 |
| 1.000 a | 2.000 | 850 |
| 2.000 a | 3.000 | 1.000 |
| 3.000 a | 5.000 | 1.200 |
| >5.000 | | 1.500 |

RESTA D'IMMOBLES

VALOR DE MERCAT* (de l'immoble en el supòsit de ple domini, lliure d'ocupants i sense limitacions legals al valor).

| VALOR DE MERCAT* EN MILERS D'EUROS | HONORARIS TOTALS (Euros) | |
|---------------------------------------|--------------------------|---|
| Fins a | 300 | 300 |
| 300 a | 1.200 | 600 |
| 1.200 a | 3.000 | 1.500 |
| 3.000 a | 6.000 | 2.500 |
| >6.000 | | 2.500 + 0,10 per mil sobre l'excés de 6.000.000 |

Valoracions especials:

Totes aquelles que per a la seva execució necessitin un equip de taxadors, pel que fa a la magnitud o singularitat de l'encàrrec, com pel que fa a la necessitat de comptar amb el consell d'especialistes en diferents camps: 48 €/hora, amb pressupost previ i un mínim de 600 €.

Còpies addicionals de l'informe:

Emissió de còpies suplementàries de l'informe: 75€ per unitat (el servei inclou el lliurament físic d'un exemplar en paper i un altre en format electrònic).

Valoracions Judicials:

Sobre les tarifes anteriors s'afegirà la quantitat de 600€ + IVA, en concepte de visita l'òrgan judicial per acceptar l'encàrrec i posteriorment per ratificar la valoració, sempre que l'assistència del tècnic es verifiqui en els jutjats del seu lloc de residència o, en els del partit judicial al que pertanyi aquest. Aquesta quantitat s'assenyala en la consideració que existeixi una única compareixença. En el cas que el tècnic fos citat en diverses ocasions, la quantitat assenyalada es multiplicarà pel nombre de compareixences.

En els casos en els que la compareixença davant l'òrgan judicial hagi de verificar-se en un lloc diferent de la plaça en la que té la seva residència el tècnic citat o, del partit judicial al que pertanyi, haurà de fer-se un pressupost ajustat al cas, que haurà d'acceptar-se expressament pel client".

NOTA: Aquestes tarifes són vàlides per a valoracions realitzades en territori espanyol. Per a valoracions d'immobles a l'estranger es farà un pressupost específic per a cada treball. A totes les quantitats anteriors caldrà aplicar-los l'IVA corresponent.



Cinquè.- Facturació i cobrament

- RISC VALOR S.A, facturarà els **seus serveis a qui els contracti o a qui aquest signi**, mitjançant una provisió de fons del 60% dels honoraris estimats, liquidant-se el 40% dels honoraris restants en el moment del lliurament de l'informe de valoració, mitjançant un ingrés al compte:

CAIXA D' ENGINYERS 3025 0001 16 1401176344
IBAN: ES44 3025 0001 16 1401176344

Les tarifes s'actualitzaran segons el que s'estableix a la clàusula vuitena.

A l'import dels honoraris s'aplicaran els impostos directes o indirectes que s'estableixin per la disposició legal vigent.

Sisè.- Transparència i independència de les parts

S'estableix sobre les anteriors premisses, que totes les formes de funcionament d'aquesta col·laboració es regiran per la independència i transparència entre ambdues parts.

Setè. Vigència

Aquest Acord té una vigència d'un any, renovable automàticament per iguals períodes. La no renovació de l'Acord s'haurà de manifestar per escrit a l'altra part amb una antelació de 15 dies.

El present Acord s'entendrà rescindit automàticament en cas que alguna de les parts, incomplís el que s'ha establert en aquest Acord, o bé per no utilització o prestació dels serveis descrits en aquest Acord.

Vuitè.- Actualització de preus

En cas de pròrroga del present Acord, els preus pactats, s'actualitzaran de conformitat amb l'IPC Nacional dels últims 12 mesos, prenent com a mes de referència el setembre de cada any.

Qualsevol modificació de preus que no vingui derivada per l'actualització de l'IPC abans comentada, requerirà el consentiment previ, exprés i per escrit, d'ambdues parts.

Novè.- Confidencialitat

Durant la vigència del present Acord i fins a l'extinció del mateix, les parts es comprometen a guardar el més estricte secret sobre les informacions obtingudes com a conseqüència del present, que tindran caràcter de confidencial.

Les parts es comprometen a no divulgar ni facilitar a tercers informació alguna relacionada amb els serveis, activitats o informació financera i comercial a les que puguin tenir accés en virtut del present Acord.



Les obligacions derivades d'aquesta clàusula tenen el caràcter indefinit, subsistiràn fins i tot després de finalitzada la durada del present contracte.

Desè.- Protecció de dades

D'Acord amb el que està previst en l'article 21.2 RD 1720/2007, de 21 de desembre, del *Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica de Protección de Datos (RLOPD)*, les dues parts acorden el següent:

1º- **L'IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA**, com a encarregat del tractament dels fitxers dels seus Col·legiats i proveïdors, manifesta que, en l'actualitat, compleix amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades. El present acord no implica la cessió cap dada dels seus col·legiats.

3º.- **RISC VALOR S.A** serà considerada encarregada del tractament de dades facilitades per la elaboració dels informes, amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis descrits en el Pacte Primer, sent-li d'aplicació el que està previst en l'art. 20.3 RLOPD.

4º.- **RISC VALOR S.A** s'obliga, respecte a les dades de caràcter personal, l'accés a les quals es regula en el present contracte, a guardar el degut secret professional, en els termes previstos en l'article 10 de la *Ley Orgánica de Protección de Datos*.


Aquest deure de secret es predicarà a totes las persones de la seva organització que puguin tenir accés a les dades, obligant-se, a la vegada, que només podran accedir a aquestes aquells treballadors que tinguin la necessitat de conèixer-los per a la prestació dels serveis.

Els deures i obligacions continguts en el present pacte seran d'obligat compliment un cop finalitzada la relació contractual entre ambdues parts.

5º.- **RISC VALOR S.A** està obligada a implantar les mesures tècniques i organitzatives contemplades en el Títol VIII del RLOPD per a garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estan exposats, encara que provinguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

6º.- Un cop finalitzada la prestació dels serveis, i a elecció de **L'IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA o dels seus Col·legiats**, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïts o retornats al propi Col·legi o als seus Col·legiats, de la mateixa manera que qualsevol suport o document en que consti alguna dada de caràcter personal objecte del tractament.

No procedirà la destrucció de les dades quan hi hagi una previsió legal que exigeixi la seva conservació; en aquest cas, **RISC VALOR S.A** procedirà al seu bloqueig.



Onzè.- Notificacions

L'IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA designa com a domicili per a notificacions el següent:

Adreça: Plaça de Vicenç Vives, 4 – 17001 - Girona

I RISC VALOR S.A designa com a persona de contacte i domicili per a notificacions el següent:

Adreça: Cristòfol Grober, 4 1er-10 – 17001 - Girona
Attn: Ana Ozalla Alemany

Dotzè.- Les Parts reconeixen que entenen el significat i l'extensió dels pactes inclosos en el present Acord.

Tretzè.- Submissió jurisdiccional.

Ambdues parts dirigeixen la solució de totes les qüestions litigioses que puguin sorgir del present contracte a la competència dels Jutjats i Tribunals de Girona amb renúncia expressa als del seu fur i domicili si foren altres.

I per a que consti, les parts formalitzen i subscriuen aquest Acord el dia 10 de setembre de 2015.

IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE GIRONA

Per: Carles Mac-Cragh Prujà
NIF: 40271659Q



RISC VALOR S.A

Per: Xavier Escarrà Lience
NIF: 46.560.703-D